

Beboerundersøgelse i GF Skovly

GENNEMFØRT I OKTOBER/NOVEMBER
2024



Formål med undersøgelsen

”Bestyrelsen for G/F Skovly har besluttet at lave en undersøgelse blandt områdets beboere, der er omfattet af Lokalplan 283. Undersøgelsen er åben for alle, uanset om man er medlem af G/F Skovly, og hver husstand kan deltage én gang. Se også vedhæftede invitation, som vi i dag har lagt i alle postkasser i området for Lokalplan 283.

Formålet er at indsamle jeres forslag og synspunkter, så vi kan inddrage dem i vores fremtidige arbejde. Vi vil derfor gerne høre, hvad I ønsker mere eller mindre af, og hvad I specifikt har af ønsker til trailerordningen og medlemskommunikationen. Resultaterne præsenteres på et dialogmøde, som vi indkalder til i nærmeste fremtid. Det samlede input vil indgå i et forslag til en revision af vedtægterne, som fremlægges på den ordinære generalforsamling til foråret.”

Begrænsninger

- Undersøgelsen er ikke repræsentativ
- Undersøgelsen består primært af udsagn og fritekstfelter, der begrænser muligheden for at drage systematiske konklusioner
- Undersøgelsens resultater benyttes i udgangspunkt som et afsæt for dialogen med medlemmerne af GF Skovly og som input til bestyrelsens prioritering af arbejdsopgaver

Baggrund

Antal besvarelser	78
<i>Medlemmer</i>	71
<i>Ikke-medlemmer</i>	5
<i>Ved ikke</i>	2

Hvor længe har du boet i kvarteret?

0-1 år	2	3%
2-3 år	7	9%
4-5 år	7	9%
5-10 år	21	27%
Mere end 10 år	41	53%
I alt	78	100%

Hvilken vej bor du på?

Borgmester Schneiders Vej	22	28%
Bøgholmen	12	15%
Elverbo	3	4%
Nordre Paradisvej	4	5%
Nøddehøj	1	1%
Paradisbakken	6	8%
Skovly Mark	12	15%
Skovlybakken	10	13%
Tjørnehøj	6	8%
Østre Paradisvej	1	1%
Ikke angivet	1	1%
I alt	78	100%

Deltagelse og information

Har du deltaget i foreningens møder i løbet af de sidste to år?

Ja	49	63%
Nej	25	32%
Ikke besvaret	4	5%
I alt	78	100%

Hvordan foretrækker du/I at blive orienteret om bestyrelsens arbejde?

E-mail	53	58%
Facebook-gruppe	15	16%
Hjemmeside	19	21%
Brev/husstandsomdeling	4	4%

Årsager til manglende deltagelse (sammenfatning)

- Andre planer på det pågældende tidspunkt
- Manglende interesse eller tro på reel indflydelse
- Ikke medlem på det pågældende tidspunkt

Foreningens overordnede formål (sammenfatning)

- Bindeled mellem kommune/myndigheder og beboere (informationskanal)
- Sikre harmonisk grønt udtryk
- Trailerudlån
- Rammen om det gode naboskab (kultur og fællesskab)
- Varetage beboernes samlede interesser
- Gøre området attraktivt for alle generationer

Andre udsagn

Grundlæggende vision for udvikling af kvarteret, arrangementer for beboerne, sikre overholdelse af lokalplan og andre regler, hjælpe medlemmer med råd og vejledning, overtage opgaver fra vejlaug, udbrede kendskab til regler om grønt vedligehold (ikke håndhæve dem), udbrede kendskab til foreningen og regler i området til ejendomsmæglere

Kendetegn for det gode naboskab

- Lån af haveredskaber
- Involvering/orientering ifm. arrangementer, større renoveringer, ændringer i skel
- Ser efter hinandens huse ved ferier
- Tryghedsskabende - også for børn
- Imødekommenhed og åbenhed
- Gensidig respekt
- Hjælpsomhed
- Kommunikation og dialog
- Pragmatisme og forståelse for forskellige hensyn/ønsker
- Rummelighed

Primære ønsker til kvarterets udtryk (sammenfatning)

- Ikke byggeri i højden
- Grøn beplantning i skel til vej – ikke jern, store låger og gitre
- Fastholdelse af bebyggelsesprocenten

Andre udsagn

Ikke store jernlåger, obs på højde af træer ift. skygger, udvikling af parkeringsmuligheder på grundene, så biler forsvinder fra vejene, helhedstænkning, bump/chikaner og 20 kmt. zoner, flere træer, grønt udtryk vigtigere end typen af beplantning

Barrierer for områdets udvikling

- Beplantningsregler for restriktive og vanskelige at efterleve
- Manglende fleksibilitet ift. overkørsler, byggeretning, sekundær bebyggelse, faste hegn bag hæk, afstand mellem carport og vej
- Manglende kendskab til reglerne hos nye beboere og/eller vilje til efterlevelse
- Kun mindre barrierer

Trailerordningen

- Stor tilfredshed
- Mulighed for kortere intervaller + dagslån
- Visning af navn og nr. på lejer
- Mulighed for aflysning på dagen
- Enkelte mener ikke, at der er en opgave for en grundejerforening
- Enkelte foreslår nye og større trailere
- Mulighed for at melde den "fri/afleveret"
- Oprydning på trailer p plads

Øvrig feedback/forslag til bestyrelsen

- Ønsker ikke at foreningen repræsenterer eller spørger ikke-medlemmer
- Mere inddragelse af medlemmerne og beboerne
- Fibernet
- Gør foreningen tilgængelig for alle beboere med samme indflydelse
- Sænk kontingentet
- Send og del referater
- Brug tiden på GF og fællesmøder på selve agendaen
- Bestyrelsen skal ikke anmelde naboerne
- Rabataftaler med lokale håndværkere
- Alle skal have samme information og indkaldelse til GF
- Retningslinjer for støj og naboadvisering
- Sammenlægning med Holte Grundejerforening
- Fokusér på udlån/deling af trailere og andre redskaber
- Skur på parkeringspladsen over for skolen med redskaber
- Promovering af Facebook-gruppen
- Bestyrelsen skal gå forrest og holde egne havearealer
- Fjernelse af bump på vejene
- At man stopper med at servere middag på GF
- At man fortsætter med at servere middag på GF
- At man tager udgangspunkt i den tidligere bestyrelses forslag til nye vedtægter
- Bedre alders- og kønsrepræsentation i bestyrelsen
- Mere biodiversitet eller grønt på fællesarealer (f.eks. på de grønne trekante foran hjørnegrunde)
- Sammenlægning af private vejlaug i området
- Andre tidspunkter for afholdelse af GF og andre møder
- Vandringer i området med f.eks. arkitekter