

Formandens beretning for 2024/2025

Grundejerforeningen Skovly

Kære medlemmer,

Velkommen til årets generalforsamling, hvor vi ser tilbage på et begivenhedsrigt år i grundejerforeningen Skovly. Det har været et år med både udfordringer og gode resultater, og jeg vil gerne starte med at byde et varmt velkommen til de nye beboere og medlemmer, der er blevet en del af vores fællesskab. Vi håber, I vil finde jer godt til rette i området og glæder os til at samarbejde med jer om at gøre Skovly til et endnu bedre sted at bo.

Overdragelse fra tidligere bestyrelse

Året startede med en overdragelse fra den tidligere bestyrelse, og jeg vil gerne rette en stor tak til Henrik Støtt for hans fremragende arbejde med dokumentation og bogholderi. Hans indsats har gjort det muligt for os at tage over på en struktureret og effektiv måde, og hans løbende hjælp med praktiske ting som konti og andre administrative opgaver har været uvurderlig.

Samarbejde med kommunen og andre interessenter

Vi har haft et konstruktivt samarbejde med kommunen, både med embedsværket og politikerne, samt med andre grundejerforeninger i området. Dette samarbejde har blandt andet omfattet emner som fibernet, svømmehal og klimaindsatser.

Et særligt fokusområde i år har været at få plantet flere træer på offentlige arealer inden for vores område. Vi er i positiv dialog med kommunen om dette, og vi håber, at det kan bidrage til at gøre vores område endnu grønnere og mere indbydende.

Økonomi, hjemmeside og kontingent

Foreningen har fortsat en god økonomi, og vi kan med glæde konstatere, at vi for andet år i træk har haft et stort overskud. En af de større investeringer i år har været udviklingen af en ny hjemmeside med tilhørende medlemsadministration. Denne løsning forventes over tid at reducere vores løbende omkostninger, og vi takker medlemmerne for at have taget godt imod den.

Vi fik også ejerskabet af domænet **gf-skovly.dk** overført til foreningen, efter at Peer Lyng Frandsen i mange år har stået for det i privat regi. Vi vil gerne rette en stor tak til Peer for

hans mangeårige hjælp med hjemmesiden og for hans indsats med at få flyttet domænet over til foreningen. Dette er et vigtigt skridt i at sikre, at foreningen fremadrettet har fuld kontrol over vores digitale platforme.

Vi budgetterer dog med et fald i medlemstallet i år som følge af overgangen til den nye hjemmeside, hvilket vil påvirke foreningens indtægter. Derfor foreslår vi at fastholde kontingentet på 275 kr. igen i år og evaluere på det næste år, når vi har et bedre overblik over udviklingen.

Beboersurvey og medlemskommunikation

I årets løb har vi gennemført en beboersurvey for at få indsigt i områdets beboeres ønsker til både området og foreningen. Resultaterne har givet klar feedback om ønsket om et grønt, pænt og trygt område, åben kommunikation og en fortsat god trailerordning.

Vi vil gerne drøfte specifikke emner med jer som medlemmer og erkender, at Facebook ikke er den ideelle platform til medlemskommunikation. Derfor vil vi undersøge alternative muligheder i forlængelse af den nye hjemmeside. Vi takker også for den løbende feedback og de input, vi har modtaget via foreningens e-mail – det er en stor hjælp i vores arbejde.

Trailerordningen

Vores trailerordning har generelt fungeret godt, men den ene af de to trailere har givet os nogle udfordringer i år. Blandt andet blev nummerpladen stjålet, og traileren har været præget af slitage. Med foreningens gode økonomi og den klare feedback fra beboersurveyen har vi valgt at investere i en ny trailer, som vi håber vil være til glæde for alle medlemmer. Den anden trailer har heldigvis fungeret uden problemer.

Vi har også introduceret muligheden for at booke den ene trailer på timebasis, hvilket vi håber vil gøre det endnu nemmere for medlemmerne at benytte sig af ordningen.

Vi vil også gerne rette en stor tak til Niels Peter Kjeldsen for hans store indsats med at vedligeholde trailerne. Hans arbejde har været en uvurderlig hjælp i år og har sikret, at trailerordningen fortsat fungerer godt for foreningens medlemmer.

Nye vedtægter

Vi arbejder på at opdatere foreningens vedtægter og vil gerne have jeres input til nogle specifikke emner, inden vi fremlægger et nyt forslag. Det er vigtigt for os, at vedtægterne afspejler medlemmernes ønsker og behov.

Fibernet til området

En af årets store milepæle har været vores dialog med TDC NET, som har vist stor interesse i at tilbyde fibernet til Borgmester Schneiders Vej. Det glæder os, at dette kan ske uden afregning fra parcedejerne for indskydning af fiber og installation. Vi har også haft en god samtale med G/F Søparken og G/F Højbjerg, som nu også er blevet en del af tilbuddet.

Et produktivt år

Alt i alt har det været et godt og produktivt år med mange spændende initiativer og resultater. Vi ser frem til at arbejde videre med de mange emner i 2025/2026 og håber på et fortsat godt samarbejde med jer som medlemmer.

Tak for jeres opbakning og engagement i foreningen.

Med venlig hilsen,

Jon Leren Schøpzinsky

Formand, Grundejerforeningen Skovly