

Formandens Beretning

Grundejerforeningen Skovly

Generalforsamling 2026

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Skovly,

Det er mig en glæde at kunne præsentere beretningen for det forgangne år. Det har været et år præget af både fremdrift og tålmodighed – og som sædvanlig har bestyrelsen arbejdet ihærdigt på at gøre vores lille hjørne af Holte endnu bedre at bo i. Lad mig tage jer igennem de væsentligste emner.

Fibernet - internetprojektet

På sidste års generalforsamling gav I bestyrelsen bemyndigelse til at indgå aftale med TDC om etablering af fibernet langs Borgmester Schneiders Vej – og det gjorde vi med stor entusiasme. Projektet er sat i gang, og TDC har godkendt planen. Anlægsarbejdet berører kun kommunale arealer, så ingen haver blev gravet op uden tilladelse.

Desværre har projektet oplevet forsinkelser, idet fremdriften på vores del af nettet har været afhængig af, at TDC først færdiggjorde fibernet ved G/F Søterrassen. Vi følger løbende op med TDC Net og forventer, at projektet realiseres inden for en overskuelig fremtid – om end vi har lært, at “overskuelig” er et relativt begreb, når det gælder teleselskaber.

Forskønnelse og trafiksikkerhed på Borgmester Schneiders Vej

Et af årets store fokusområder har været vores ambition om at gøre Borgmester Schneiders Vej grønnere og mere sikker. Vi har haft en konstruktiv dialog med Rudersdal Kommune om plantning af nye træer, grønne heller og trafiksikkerhedsforanstaltninger. Træsarterne er valgt med omhu fra Skovlydeklarationens anbefalinger – små nok til ikke at skygge for nogen, men store nok til at gøre en forskel.

Kommunen ser positivt på vores forslag, og det er nu “i puljen” til kommende anlægsarbejder. Vi har også mødt kommunens repræsentanter personligt, og stemningen var god. Vi følger op i foråret 2026 og håber på konkret handling – Kommunen har lovet at vende tilbage med forslag fra landskabsarkitekter.

Høringssvar vedrørende industriområdet

Bestyrelsen har indsendt et høringssvar vedrørende planerne for industriområdet og Borgmester Schneiders Vej (Skovlytoften). Vi har modtaget positive tilbagemeldinger fra medlemmer, og da Kommunen

udsendte en præcisering i februar 2026, fastholdt vi vores svar uden ændringer. Nogle gange er det første udkast også det bedste.

Vedtægtsrevision

Med aflysningen af Skovlydeklarationen i 2023 blev vores nuværende vedtægter for en stor del gjort forældede. Bestyrelsen har derfor arbejdet intensivt på et nyt vedtægtsforslag. Rasmus og Teit har udarbejdet et udkast, som bestyrelsen har gennemgået og kommenteret, og vi har søgt vejledning hos advokat Karen-Margrethe Schebye for at sikre, at både indhold og proces er juridisk holdbar. Det opdaterede forslag vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

Svømmehallen på Skovlyskolen

Renoveringen af svømmehallen på Skovlyskolen er vurderet til 55 millioner kroner – et beløb, der selv for en velhavende kommune er svært at synke. Bestyrelsen har deltaget i en arbejdsgruppe, der undersøger alternative anvendelser af bygningen. Ideerne spænder fra skolekantine til fællesspisning for området. Vi følger sagen tæt og holder jer orienteret.

Hjemmeside og lokalhistorie

På opfordring fra generalforsamlingen har vi arbejdet på at få områdets rige historie op på hjemmesiden. Michael Krakauer og Søren Snitker har bidraget med værdifulde tekster og dokumentation, og bestyrelsen har gennemgået og tilrettet et udkast. Arbejdet er stadig i gang, og vi planlægger at mødes personligt for at drøfte de sidste detaljer, så vi kan få historien op på gf-skovly.dk i en form, vi alle kan være stolte af.

Beredskab

Et nyt initiativ i år har været etableringen af en beredskabsplan for området. Et medlem foreslog, at vi organiserer os bedre i tilfælde af nødsituationer, og bestyrelsen har taget bolden op. Vi undersøger muligheden for at anvende Skovlyskolens kælderarealer som nød- og samlingssted, og vi vil oprette en tilmeldingsliste, hvor medlemmer med relevante kompetencer – f.eks. lægefaglige – kan skrive sig op. Mere herom på generalforsamlingen.

Økonomi

Foreningens økonomi er fortsat sund. Vi opererer typisk med årlige udgifter på ca. 20.000 kr. mod indtægter på 30-40.000 kr., og vi har desuden haft ekstraordinære indtægter fra ejerskifteskemaer, da der er handlet en del huse i området. Den forventede formue ved udgangen af 2026 er ca. 100.000 kr. På den baggrund foreslår bestyrelsen at reducere kontingentet fra 275 kr. til 200 kr. pr. 1. januar 2027. Vi tror på, at et lavere kontingent kan tiltrække flere medlemmer – og vi har råd til det.

Medlemsstatus og praktiske forhold

Vi har i dag ca. 110 betalende medlemmer. Alle bestyrelsesmedlemmer har nu admin-adgang til trailerbookingsystemet, så henvendelser kan håndteres hurtigt. Vi har desuden taget fat i Klubmodul om de tilbagevendende problemer med mails, der ender i spam-filtre - for det nytter jo ikke meget at sende nyheder ud, hvis de ender mellem nigerianske arvesager og tilbud på mirakelkure.

Afsluttende bemærkninger

Alt i alt har det været et travlt og produktivt år. Vi har været i løbende dialog med både Kommune, TDC og jer medlemmer. Jeg vil gerne takke mine kollegaer i bestyrelsen - Ulrik, Christian, Rasmus, Naram og Teit - for deres store indsats. Og naturligvis en stor tak til jer alle for jeres engagement og opbakning. Det er jer, der gør Skovly området til det, det er.

Med venlig hilsen

Jon Leren Schøpzinsky

Formand, Grundejerforeningen Skovly