

2. januar 2026

Rudersdal Kommune
By og Miljø
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Høringssvar vedr. Skovlytoften 1, 2840 Holte (matr.nr. 4pp Øverød By, Søllerød)

På baggrund af det modtagne høringsmateriale d. 10. december 2025 har vi i bestyrelsen i Grundejerforeningen Skovly orienteret foreningens medlemmer. Bestyrelsens såvel som medlemmernes énstemmige holdning til spørgsmålet om tagkviste mod øst (dvs. mod grundejerforeningens område på Borgmester Schneiders Vej) er som følger:

- 1) **Industriområdet skal fylde mindst muligt i Øverød** – og med tiden bør det omdannes til boligområde i harmoni med resten af Øverød (herunder med krav til byggehøjden)
- 2) **Industriområdet bør inddæmmes med tæt og stedsegrøn beplantning** mod øst (Borgmester Schneiders Vej) og mod nord (Paradisbakken, lige numre)

Note: Tidligere har Skovlydeklarationen været gældende for det meste af erhvervsområdet, men dennes aflysning bør ikke føre til lempelse af inddæmningen af industriområdet i form af et stedsegrønt bælte.

- 3) **Industriområdets matrikler mod Borgmester Schneiders Vej overholder i dag ikke reglerne om hverken opmagasinerings mod Borgmester Schneiders Vej eller grøn beplantning (også i vinterhalvåret)**, jf. § 9.1, 9.2 og 9.5 i Lokalplan 79 og vedlagte fotodokumentation (Figur 1).
- 4) **At bygge en ekstra etage eller udvide den eksisterende etage i form af kviste med store glaspartier mod det omkringliggende harmoniske boligområde i øst bidrager til at forringe boligområdets karakter og bør afvises**, ligesom kommunen bør sikre efterlevelsen af § 9 i Lokalplan 79 på både nærværende ejendom og i det øvrige industriområde.

Grundejerforeningen Skovly (G/F Skovly) dækker 171 matrikler i Øverød, Holte fordelt på villavejene Bøgholmen, Skovlybakken og Tjørnehøj samt dele af Borgmester Schneiders Vej, Elverbo, Nordre Paradisvej, Paradisbakken, Skovly Mark og Østre Paradisvej efter udstykning af landbrugsjord omkring 1960. Foreningens område (og andre jorder i Øverød udlagt til parcelhusbyggeri fra ca. 1960 og frem) er et étplansområde (med undtagelse af nogle få matrikler ved miniskoven Lunden, som er bebygget i 1½ plan). Grundejerforeningen ønsker en udvikling af Øverød med fokus på arkitektonisk harmoni, grøn beplantning og høj trafiksikkerhed.

På baggrund af førnævnte forhold og fotodokumentationen i Figur 1 ser vi gerne, at kommunen fremlægger en plan for, hvordan kommunen vil sikre efterlevelsen af Lokalplan 79 i industriområdet.

Vi har vedhæftet dokumentation for den mangelfulde beplantning i bæltet mod Borgmester Schneiders Vej ved den pågældende ejendom, som høringsspørgsmålet vedrører. Se Figur 1 på side 3. Billedet er taget d. 23. december 2025.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Skovly

Jon Schøpziński (formand), Skovly Mark 22

Ulrik Panton (kasserer), Borgmester Schneiders Vej 34

Christian Oldenburg (sekretær), Paradisbakken 33

Naram El-Shamary, Borgmester Schneiders Vej 30

Rasmus Øhrstrøm, Skovlybakken 12

Teit Førster Varming (suppleant), Skovly Mark 28

Figur 1. Dokumentation af mangelfuld beplantning mellem Borgmester Schneiders Vej og ejendommen beliggende Skovlytoften 1 (foto taget d. 23. december 2025 ved busstoppestedet over for Borgmester Schneiders 12 og 14)

