

REFERAT

Grundejerforeningen Skovly

Ekstraordinær og ordinær generalforsamling

25. marts 2026

Afholdt på Skovlyskolen

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent

Karen-Margrethe Schebye, Bøgholmen 2, blev valgt.

2. Valg af referent

Naram El-Shamary, Borgmester Schneiders Vej 30, blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, men ikke beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer, da kravet om fremmøde (2/3 af medlemmerne) ikke var opfyldt.

3. Behandling af forslag til nye vedtægter

Rasmus Øhrstrøm gennemgik bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

Bestyrelsen redegjorde for baggrunden for ændringerne, herunder:

- At de nuværende vedtægter er fra 1960, at væsentlige dele er forældet (herunder formålsparagraffen efter Skovlydeklarationens aflysning i 2023), og at andre elementer ikke længere er tidssvarende
- At ændringsforslaget tager afsæt i tidligere bestyrelsers arbejde samt sparring med medlemmer med juridiske kompetencer
- Flere medlemmer rejste spørgsmål til:
 - formuleringen af formålsparagraffen (§ 2), herunder hvad der menes med "områdets udvikling" og "evaluering af lokalplaner"?
 - den geografiske afgrænsning (§ 4), herunder om man kunne skrive de eksakte matrikelnumre ind i vedtægterne?
 - Kravene til medlemmernes digitale færdigheder, herunder ifm. udmeldelse af foreningen (§ 5)
 - Bestyrelsens og foreningens rolle i eventuelle kommunalt nedsatte udvalg (§ 10)
 - Nødvendigheden af § 21, og om eventuelle uforudsete forhold kunne være dækket af §2 og 10.

Bestyrelsen svarede og delte eksempler, herunder at områdets udvikling ikke nødvendigvis skal ses som et udtryk for matrikulær udvikling. En renovering af svømmehallen på Skovlyskolen, mere trafiksikring på Borgmester Schneiders Vej og mere grønt på de offentlige arealer vil være eksempler på områdemæssige udviklinger. I forhold til spørgsmålene om regulatoriske evalueringer og § 21 henviste bestyrelsen også til, at foreningens formålsparagraf er at varetage medlemmernes interesser, og at der er indført i § 11, stk. 2 i forslaget til nye vedtægter står, at *"ved alle vigtige sager indvarsles medlemmerne ved skriftlige høringer via hjemmeside og/eller*

e-post." I forhold til spørgsmålet om digitale færdigheder, herunder at der i de nye vedtægter § 5, stk. 3, står, at udmeldelse skal ske via hjemmesiden forklarede bestyrelsen, at det er et udtryk for, at foreningens administration foregår via et onlinesystem, Klubmodul, men at det ikke er et

krav, at det er medlemmet selv, som udmelder sig via hjemmesiden. Det kan kassereren eksempelvis også gøre, hvis blot denne får besked på anden vis.

Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning og vil sammen med dirigenten overveje om eventuelle tilretninger af formuleringer kan indeholdes under ”redaktionelle ændringer”, således at den næste ekstraordinære generalforsamling bliver beslutningsdygtig uanset fremmøde.

4. Afstemning

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig, blev der ikke foretaget afstemning.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent

Karen-Margrethe Schebye blev valgt.

2. Valg af referent

Naram El-Shamary blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Formandens beretning

Formand Jon Leren Schøpziński fremlagde beretningen.

Formandsberetning kan læses og hentes på foreningens hjemmeside.

Under beretningen blev der bl.a. orienteret om:

- Fibernetprojektet, som er igangsat, men forsinket som følge af forsinkelser i Søterassen
- Dialog med Rudersdal Kommune om forskønnelse og trafiksikkerhed
- Arbejdet med vedtægtsrevision
- Arbejdsgruppe vedrørende svømmehallen på Skovlyskole
- Etablering af beredskabsplan

Vedrørende svømmehallen blev det oplyst, at en renovering tidligere er estimeret til ca. 55 mio. kr., og at der derfor arbejdes med alternative anvendelsesmuligheder.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskab 2025 og budget 2026

Kasserer Ulrik Haagen Panton fremlagde regnskab og budget.

- Foreningen har fortsat en sund økonomi med:

- Indtægter på ca. 35.200 kr.
- Udgifter på ca. 37.700 kr.
- Et mindre underskud for året på ca. 2.500 kr.
- En samlet formue på ca. 87.500 kr. ved årets udgang

Udgifterne har bl.a. været anvendt til:

- Hjemmeside og drift
- Generalforsamling
- Administration og gebyrer
- Trailer, herunder vedligeholdelse og tidligere investering i ny trailer

Det blev bemærket, at foreningen typisk har et årligt udgiftsniveau omkring 20.000 kr., hvilket også ligger til grund for budgettet fremadrettet.

Regnskabet for 2025 og budgettet for 2026 blev godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at nedsætte kontingentet fra 275 kr. til 200 kr. fra 2027 for at sikre bedre balance mellem indtægter og udgifter set i lyset af foreningens voksende formue og udgiftsniveau.

Forslaget blev vedtaget.

Der blev rejst overvejelser om, hvordan foreningens formue fremadrettet bør disponeres. Bestyrelsen bemærkede, at eventuelle justeringer af fremtidigt kontingent kan være ét redskab, ligesom investering i eksempelvis flere trailere også kan overvejes. Disse dog vil blive taget med til fremtidige generelle forsamlinger.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse

- Jon Leren Schöpzinsky (formand), genvalgt
 - Ulrik Haagen Pantou (kasserer), genvalgt
 - Christian Kaas Oldenburg (sekretær, fraværende), genvalgt
 - Rasmus Øhrstrøm (ikke på valg)
 - Naram El-Shamary (ikke på valg)
- Suppleant:
- Teit Førster Varming blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Max Frederiksen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der var kort drøftelse af vedtægtsarbejdet samt foreningens kommende initiativer.

Jon Leren Schöpzinsky
Ablevnet, den 28/4 2026
Karen-Margrethe Scheby

Karen-Margrethe Scheby
Advokat