

Referat af bestyrelsesmøde i G/F Skovly

Dato: 24. juni 2024

Deltagere: Rasmus C. Øhrstrøm, Patrick Pedersen, Jon Schöpzinsky, Ulrik Haagen Pantan, Teit Førster Varming

Afbud: Christian Kaas Oldenburg

Referat: Rasmus

| Dagsorden | Referat | Aktioner |
|----------------|--|---|
| 1. Siden sidst | <p>a. Opfølgning på møde med Klubmodul den 8. maj 2024 med henblik på at blive introduceret for mulighederne.</p> <p>Mødet var positivt og Klubmodul rummer mange muligheder, herunder mulighed for udsendelse af foreningsmails, mere smidig booking af trailere og øvrig administration.</p> <p>Af GDPR hensyn er det ikke muligt at importere vores nuværende medlemskartotek, hvorfor alle medlemmer skal registrere sig i modulet.</p> <p>Der skal træffes en endelig beslutning om implementering af Klubmodul og ny hjemmeside inden årsskiftet, da det har betydning for processen omkring opkrævning af kontingent. Se mere nedenfor.</p> <p>Bestyrelsen vil i løbet af efteråret udarbejde en plan for implementering af Klubmodulet, herunder grundigt vejledningsmateriale til registrering.</p> | <p>Der nedsættes arbejdsgruppe, der udarbejder plan for implementering af Klubmodul i Q4 (Christian, Ulrik, Patrick).</p> <p>Sagen drøftes igen på næste bestyrelsesmøde.</p> |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| | <p>b. Lokalefaciliteter til fremtidige møder</p> <p>Som opfølgning på seneste møde i bestyrelsen har flere beboere gjort opmærksom på muligheden for at låne diverse lokaler ved indmelding i Frivilligcenter Rudersdal. Bestyrelsen vil gerne kvittere, og besluttede at melde foreningen ind i Frivilligcentret.</p> <p>I den forbindelse overvejes desuden muligheden for at afholde den årlige generalforsamling i en weekend.</p> <p>c. Status på udarbejdelse af velkomstmateriale til nye beboere i området</p> <p>Ulrik og Rasmus gav en kort status og præsenterede udkast til survey, der sendes rundt til alle beboere i området. Input herfra skal bl.a. bruges i velkomstmaterialet, men også som et grundlag for en tilrettelæggelse af bestyrelsens arbejde.</p> | <p>Indmelding i Frivilligcenter Rudersdal (Patrick)</p> <p>Survey opsættes og udsendes efter sommerferien (Ulrik og Rasmus)</p> |
| <p>2. Status på økonomi</p> | <p>Indestående på foreningens konto er 95.600 kr. Der forventes overskud for regnskabsåret.</p> | |
| <p>3. Indkomne forslag</p> | <p>a. Bedre afskærmning mellem erhvervsområdet Skovlytoften og Paradisbakken/Borgmester Schneiders Vej</p> <p>Status: Bestyrelsen har drøftet det med Rudersdal Kommune, som siger, at de ikke kan hjælpe, da der er tale om privat grund.</p> | |

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| | <p>b. Forslag om udarbejdelse af anbefalinger til minimering af støjgener</p> <p>Status: Bestyrelsen har taget forslaget til efterretning, og afventer eventuelt input fra Rudersdals Kommunes initiativ om <i>det gode naboskab</i>. Se vedhæftet fil. Indtil videre opfordrer bestyrelsen generelt til dialog, og at vi generelt tager hensyn til hinanden.</p> | |
| 4. Fibernet | <p>Jon har været i dialog med TDC om muligheden for at udlægge Fibernet i Borgmester Schneiders Vej.</p> <p>TDC er vendt positive tilbage og har brug for overblik over, hvilke adresser der er omfattet for at sætte gang i arbejdet. Bestyrelsen er i dialog med bestyrelserne i GF Søparken og GF Højbjerg, som primært dækker de områder, som ikke har fibernet i dag.</p> <p>Det fremgår af offentlige kort, at det primært er veje, som i forvejen havde nedgravede kabler før en af stormene i begyndelsen af årtusindet, som i dag ikke har fibernet, men i stedet aldrende kobbernet. Det er således vejene Borgmester Schneiders Vej, Fyrresvinget, Søterrassen og Højbjerg Vang, som mangler fibernet (med få undtagelser).</p> | Jon følger op overfor TDC, og tager dialogen med GF Søparken, GF Højbjerg og Holte Grundejerforening. |
| 5. Kontaktoplysninger på hjemmeside | Bestyrelsen ønsker at etablere en stringent kommunikationskanal så hele bestyrelsen kan nås med en enkelt mail. Derfor opfordrer vi til kommunikation med bestyrelsen sker via vores fælles mailadresse gf-skovly@gmail.com . | Hjemmesiden opdateres med mailadresse samt adresser på bestyrelsesmedlemmer (Patrick) |
| 6. Opfølgning på møde med Rudersdal | Ulrik, Christian og Jon mødtes med Rudersdal Kommune, Byplan den 28. maj 2024. | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Kommune den 28. maj 2024</p> | <p>Formålet med mødet var introducere kommunen for den nye bestyrelse samt opnå en større forståelse for, hvordan kommunen arbejder med byplan, anlæg osv.</p> <p>Kommunen orienterede om, at den ikke indenfor de kommende år forventer at ændre i lokalplanen for området.</p> <p>Bestyrelsen havde en række specifikke medlemsforslag/-spørgsmål med til mødet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) trafikmåling på Borgmester Schneiders Vej 2) anlægsinvesteringer (fibernet, separatkloakering, skolen, erhvervsområdet) 3) svømmehal på Skovlyskolen 4) grøn afskærmning mellem erhvervsområdet og Borgmester Schneiders Vej og naboerne på Paradisbakken 5) trailerparkering og afmærkning af plads til trailere på parkeringspladsen mellem Borgmester Schneiders Vej og Bøgholmen 6) kantsten og parkering på Borgmester Schneiders Vej 7) forkortelsen af Borgmester Schneiders Vej i offentlige registre (pt. registreret som "Borgm.Schneiders Vej") <p>Forslagene hørte ikke under Byplans ansvarsområde. Kommunen ville følge op med kontaktpersoner for de relevante områder.</p> | |
| <p>7. Hilse-på-møde med GF Søparken den 6. juni 2024</p> | <p>Jon og Ulrik orienterede om et kort hilse-på-møde med formanden for GF Søparken. Der blev kvitteret for initiativet, og et gensidigt ønske om samarbejde foreningerne imellem, herunder om fibernet. GF Søparken udviste også interesse i at samarbejde med vejlaug i GF Skovlys område for at udnytte fordelene ved at bruge samme leverandører.</p> | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>8. Møde i Rudersdal Klimaråd den 11. juni 2024</p> | <p>Punktet udsat til næste møde, da det var Christian, der repræsenterede bestyrelsen</p> | <p>Sættes på agendaen til næste møde.</p> |
| <p>9. Møde med Rudersdal Kommune om "Det gode Naboskab" den 17. juni 2024</p> | <p>Ulrik gav en tilbagemelding på møde med Rudersdal Kommune om "Det gode naboskab", hvor alle kommunens grundejerforeninger var inviteret.</p> <p>Kommunen orienterede om en markant forøgelse i antallet af lovliggørelsessager, hvor borgere overfor kommunen angiver forhold hos andre beboere, der efterfølgende søges lovliggjort via dispensation. Væksten presser sagsbehandlingstiden for de konkrete sager.</p> <p>Kommunen anbefaler, at man som beboer selv gør følgende for at undgå konflikter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>"Kendskab til hinanden er med til at skabe et godt naboskab.</i> • <i>Det gode naboskab forudsætter en indsats fra start.</i> • <i>Hvordan byder vi nye naboer velkommen</i> • <i>Hvordan plejes naboskabet – Smil og smalltalk forebygger</i> • <i>Ved uenigheder – Tag kontakt og skab dialog så tidligt som muligt</i> • <i>Prøv at forstå din nabo</i> • <i>Vent med at tage kontakt til myndigheder</i> • <i>Godt naboskab gør, at vi føler os godt tilpas"</i> <p>Deltagerne på mødet gav input til arbejdsforslag til kommunen, som også kan hjælpe til at sikre det gode naboskab gennem bl.a. oplysning, positive kampagner og balance i rigiditeten af reguleringen. Se vedhæftet.</p> | <p>Bestyrelsen vil i 2. halvår udarbejde en velkomstfolder til området og planlægger at inkorporere nogle af kommunens forslag i folderen.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>10. Møde om separatkloakering den 17. juni 2024</p> | <p>Rudersdal Kommune afholdt den 17. juni 2024 videomøde om separatkloakering, hvor de gav en opdatering på tidsplanen, orienterende om anlægsarbejdet, orientering af grundejere i det berørte område, samt hvad du som grundejer er forpligtet til.</p> <p>Mødet er tilgængeligt for alle via nedenstående link:</p> <p>https://rudersdal.dk/separatkloakering-infomoeder</p> <p>Øvrigt relevant materiale kan findes her, herunder et kort over, hvornår din grund bliver omfattet:</p> <p>https://rudersdal.dk/borger/affald-miljoe-og-klima/klimaindsatser/separering-af-faelleskloakerede-omraader-i-rudersdal</p> | |
| <p>11. Opfølgning på henstilling fra Rudersdal Kommune vedr. klip af hæk</p> | <p>Flere grundejere har modtaget en henvendelse fra Rudersdal Kommune, hvor der henstilles til klip af hæk indenfor 14. dage.</p> <p>Bestyrelsen har rakt ud til Rudersdal Kommunes Teknik & Miljø-afdeling for at forstå baggrunden for henvendelserne og gøre opmærksom på den skarpe henstilling, hvortil kommunen oplyser:</p> <p><i>"Det har været 99% kommunen som på eget initiativ har konsekvent sendt hækkebreve op og ned af Borgm. Schneiders Vej. (Jeg er ansat til at primært at stå for disse over sommer sæsonen). Borgerne har dog længere tid til at reagere inden 14 dage. Det foregår således. Der bliver sendt et "anmodningsbrev" hvor der 14 dages frist til at kontakte kommunen eller selv beskære/klippe beplantningen. Hvis ingen af delene er opfyldt, sender vi et "Varsel om beskærings brev" hvor</i></p> | |

| | | |
|----------------|---|-----------------------------|
| | <p><i>borgeren igen har 14 dage til at reagere på. Hvis ikke borgeren reagerer, sender vi til sidst et påbudsbrev (den del står jeg ikke for) og her er der også mindst 14 dage til at tage handling til beskæring, før vi så ellers selv sætter én entreprenør på opgaven. Borgeren vil så stå for at betale regningen. Derfor er der 14 + 14 + 14 dage til at reagere på, og praktisk flere dage endnu dertil da vi imellem alle breve skal besigtige matriklen."</i></p> | |
| 12. Næste møde | 9. september 2024 (hos Ulrik) | |
| 13. Evt. | Bestyrelsen vil på et kommende møde drøfte muligheden for at udarbejde et sæt principper, der skal danne grundlag for afgivelse af høringssvar i lovliggørelsessager, hvor grundejerforeningen er høringspart. | Punkt til et kommende møde. |