

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVLY

Vedtægter, april 2026

Formål

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skovly", herefter benævnt "**Foreningen**".

Stk. 2. Foreningens hjemsted er i Øverød, Rudersdal Kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage de fælles interesser for ejerne af grunde beliggende på den udstykkede gård Skovlys jorder. Dette omfatter blandt andet forbedring af vejforhold og andre foranstaltninger, der kan bidrage til området udvikling, så som fælleseje af trailere og lign.

§ 3

Foreningen er upolitisk.

Medlemskab

§ 4

Som medlemmer af Foreningen kan optages ejere af grunde beliggende inden for Foreningens område.

Stk 2. Med Foreningens grunde, forstås grunde, der er erhvervet fra Søllerød Kommune under den i året 1960 påbegyndte udstykning af gården "Skovly"s jorder i Øverød By, Søllerød. (Se fodnote for omfattede matrikelnumre pr. 13. april 2026)¹

Stk. 3. Foreningens bestyrelse afgør, hvorvidt et medlem kan optages; i tilfælde af nægtelse kan dette indbringes for den førstkommende ordinære generalforsamling.

Kontingent, indmeldelse og udmeldelse

§ 5

Medlemmerne betaler et årligt kontingent til Foreningen. Kontingentet opkræves forud. Kontingentets størrelse for det efterfølgende kalenderår fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 2. Indmeldelse kan ske på ethvert tidspunkt af året mod betaling af det på tidspunktet gældende kontingent. Uanset indmeldelsestidspunkt gælder betalingen for Foreningens regnskabsår, som følger kalenderåret.

Stk. 3. Udmeldelse skal ske via Foreningens hjemmeside senest d. 31. december, for at undgå opkrævning af kontingent for det efterfølgende kalenderår. Kontingent refunderes ikke ved udmeldelse.

Stk. 4. Manglende betaling af kontingent medfører automatisk opsigelse af medlemskabet.

Generalforsamling

§ 6

Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed.

¹ Med Foreningens grunde forstås følgende matrikelnumre pr. 13. april 2026: 75, 77, 3cg, 3hy, 3hz, 3mh, 3mi, 3ni, 4dø, 4ea, 4eb, 4ec, 4ed, 4ee, 4eg, 4eh, 4ei, 4ek, 4el, 4em, 4ep, 4eq, 4er, 4es, 4et, 4eu, 4ev, 4ex, 4ey, 4ez, 4eæ, 4eø, 4fa, 4fb, 4fc, 4fd, 4fe, 4ff, 4fg, 4fh, 4fi, 4fk, 4fl, 4fr, 4fs, 4ft, 4fu, 4fv, 4fx, 4fy, 4fz, 4fæ, 4fø, 4ga, 4gb, 4gc, 4gd, 4ge, 4gf, 4gg, 4gh, 4gi, 4gk, 4gl, 4gm, 4gn, 4go, 4id, 4ie, 4if, 4ig, 4ih, 4ii, 4ik, 4il, 4im, 4in, 4io, 4ip, 4iq, 4ir, 4is, 4it, 4iu, 4iv, 4ix, 4iy, 4iz, 4iæ, 4iø, 4ka, 4kb, 4kc, 4kd, 4ke, 4kf, 4kg, 4kh, 4ki, 4kk, 4kl, 4km, 4kn, 4ko, 4kp, 4ks, 4kt, 4ku, 4kv, 4kx, 4ky, 4kz, 4kæ, 4kø, 4la, 4lb, 4lc, 4ld, 4le, 4lf, 4lg, 4lm, 4ln, 4lo, 4lp, 4lq, 4lr, 4ls, 4lt, 4lu, 4lv, 4lx, 4ly, 4lz, 4læ, 4lø, 4ma, 4mb, 4mc, 4md, 4me, 4mf, 4mg, 4mh, 4mi, 4mk, 4ml, 4mm, 4mn, 4mo, 4mp, 4mq, 4mr, 4ms, 4mt, 4mu, 4mv, 4mx, 4my, 4mz, 4mæ, 4mø, 4na, 4nb, 4nc, 4nd, 4ne, 4nf, 4ng, 4nh, 4ni, 4nk, 4nl, 4nm, 4nn, 4no, 7000ag, 7000bg samt dele af 76, 7000ad, 7000ae, 7000ah og 7000as, alle i Øverød By, Søllerød

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned i et passende lokale i lokalområdet. Bestyrelsen indkalder skriftligt via e-mail og Foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel. Dato, tid og sted skal dog offentliggøres senest 30 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, underskrevet og revideret årsregnskab samt forslag til budget.

Stk. 4. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5. Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6. Den ordinære generalforsamling behandler følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- c) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
- d) Indkomne forslag
- e) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- g) Valg af revisor og revisorsuppleant
- h) Eventuelt

Stk. 7. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke må være en del af bestyrelsen.

Stemmeret

§ 7

Hvert medlem har én stemme per ejendom af minimumsstørrelse fastsat af kommunen.

Stk. 2. Stemmer kan afgives via skriftlig fuldmagt til et andet medlem af Foreningen.

Afgørelser

§ 8

Alle spørgsmål, med undtagelse af forhold vedrørende § 18, afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme udslaget.

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning. Dirigenten eller medlemmerne kan kræve skriftlig afstemning.

Stk. 3. Referat af generalforsamlingen skal offentliggøres over for medlemmerne senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse på hjemmesiden sammen med det godkendte regnskab, budget, indkaldelse, formandens beretning og evt. indkomne forslag.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når det findes nødvendigt, eller hvis mindst 10 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af dagsorden.

Stk. 2. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel på samme måde som ordinære generalforsamlinger.

Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle de emner, som fremgår af dagsordenen i indkaldelsen.

Stk. 4. § 8, stk. 1-3 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

Bestyrelse og organisation

§ 10

Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt på den ordinære general for to år ad gangen, så to afgår i ulige år og tre i lige år. Der vælges desuden minimum én suppleant til bestyrelsen for ét år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og en kasserer.

Stk. 3. Såfremt et nyvalgt bestyrelsesmedlem afløser et bestyrelsesmedlem, som er fratrukket efter et år siden den generalforsamling, hvor vedkommende blev valgt, har det nyvalgte medlem kun en valgperiode på et år. I tilfælde, hvor der er flere afgående bestyrelsesmedlemmer med både et og to års anciennitet, efter de senest blev valgt, foretages der lodtrækning blandt de valgte kandidater om hvem, der er valgt med en etårig eller toårig valgperiode.

Stk. 4. Bestyrelsen udpeger Foreningens medlemmer i eventuelle udvalg, som Rudersdal Kommune måtte nedsætte.

§ 11

Bestyrelsen repræsenterer Foreningen i alle forhold udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Stk. 2. Indadtil administrerer bestyrelsen Foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens vedtægter, og ved alle vigtige sager indvarsles medlemmerne ved skriftlige høringer via hjemmeside og/eller e-post.

Stk. 3. I anliggender, hvori Foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse foreningers bestyrelser. I de deraf flydende udgifter er bestyrelsen bemyndiget til på Foreningens vegne at deltage med en efter Foreningens medlemsantal proportional del.

§ 12

Bestyrelsesmøder afholdes efter indkaldelse af formanden med mindst 3 dages varsel. Hvis to bestyrelsesmedlemmer begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.

§ 13

Bestyrelsen skal offentliggøre fyldestgørende referater af bestyrelsesmøder over for medlemmerne af Foreningen mindst 30 dage efter afholdte bestyrelsesmøder. Bestyrelsen skal i sin helhed orientere medlemmerne om dens løbende aktiviteter i eget regi eller i samarbejde med andre foreninger eller enheder.

§ 14

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Regnskab og revision

§ 15

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

§ 16

Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer årsregnskabet inden generalforsamlingen.

§ 17

Foreningens midler indsættes i bank/sparekasse i Foreningens navn. Kassereren er bemyndiget til at disponere over Foreningens midler, dog skal udbetalinger for udlæg til kassereren selv, godkendes af formanden.

Foreningens ophør

§ 18

Ændring af vedtægter og Foreningens ophævelse kan alene ske på en dertil særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af Foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden 1 måned; spørgsmålet afgøres da på denne måde uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.

§ 19

Forslag til opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af Foreningens formue.

Almindelige forhold

§ 20

Foreningens vedtægter skal være tilgængelige på Foreningens hjemmeside.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2026.