

# GRUNDEJERFORENINGEN SKOVLY

## Forslag til ændringer af vedtægter, marts 2026

Ifølge bestemmelsen i § 1 i Grundejerforeningen Skovly's hidtidige vedtægter fra 1960 har foreningen gennem årene haft til formål at påse, at den nu ophævede Skovlydeklarations bestemmelser om bebyggelse og beplantning mv blev overholdt. Skovlydeklarationen er nu afløst af den ny lokalplan 283. Den nuværende formulering af vedtægternes formålsbestemmelse er derfor ikke længere relevant, og nærværende forslag til ændring af foreningens vedtægter har først og fremmest til formål at bringe formålsbeskrivelsen i overensstemmelse med de nutidige regelsæt.

Ved samme lejlighed foreslås en række mindre ændringer af sproglig såvel som teknisk karakter, der alle har til formål at opdatere og modernisere vedtægterne i forhold til de nuværende formuleringer, som på flere punkter bærer præg af at være over 60 år gammel.

### Læsevejledning

1. Ændringsforslaget
2. Bestyrelsens bemærkninger til de enkelte bestemmelser ændringsforslag
3. De nuværende vedtægter sammenholdt med ændringsforslaget
4. Det samlede ændringsforslag i sin helhed

## **1. Ændringsforslaget**

*I vedtægterne af 6. december 1960 for Grundejerforeningen Skovly foreslås følgende ændringer:*

1. § 1 affattes således:

"Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skovly", herefter benævnt "**Foreningen**".

Stk. 2. Foreningens hjemsted er i Øverød, Rudersdal Kommune

2. § 2 affattes således:

"Foreningens formål er at varetage de fælles interesser for ejerne af grunde beliggende på den udstykkede gård Skovlys jorder. Dette omfatter blandt andet forbedring af vejforhold og andre foranstaltninger, der kan bidrage til områdets udvikling, så som fælleseje af trailere og lign.

Stk. 2. Foreningen har endvidere til formål at sikre, at de lokalplaner, som vedtages for området af Rudersdal Kommune løbende evalueres. Det samme gælder andre offentlige forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer."

3. § 3 affattes således:

"Foreningen er upolitisk."

4. § 4 affattes således:

"Som medlemmer af Foreningen kan optages ejere af grunde beliggende inden for foreningens område.

Stk 2. Med foreningens grunde, forstås grunde, der er erhvervet fra Søllerød kommune under den i året 1960 påbegyndte udstykning af gården "Skovly"'s jorder, matr. Nr. 3cg, 3hz, 4 af, 4 ak, 4 a og 4 ap, Øverød bylag, Søllerød Sogn.

Stk. 3. Foreningens bestyrelse afgør, hvorvidt et medlem kan optages; i tilfælde af nægtelse kan dette indbringes for den førstkommende ordinære generalforsamling."

5. § 5 affattes således:

"Medlemmerne betaler et årligt kontingent til Foreningen. Kontingentet opkræves forud. Kontingentets størrelse for det efterfølgende kalenderår fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 2. Indmeldelse kan ske på ethvert tidspunkt af året mod betaling af det på tidspunktet gældende kontingent. Uanset indmeldelsestidspunkt gælder betalingen for foreningens regnskabsår, som følger kalenderåret.

Stk. 3. Udmeldelse skal ske via Foreningens hjemmeside senest d. 31. december, for at undgå opkrævning af kontingent for det efterfølgende kalenderår. Kontingent refunderes ikke ved udmeldelse.

Stk. 4. Manglende betaling af kontingent medfører automatisk opsigelse af medlemskabet."

6. § 6 affattes således:

"Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned i et passende lokale i lokalområdet. Bestyrelsen indkalder skriftligt via e-mail og Foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel. Dato, tid og sted skal dog offentliggøres senest 30 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, underskrevet og revideret årsregnskab samt forslag til budget.

Stk. 4. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5. Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6. Den ordinære generalforsamling behandler følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- c) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
- d) Indkomne forslag
- e) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- g) Valg af revisor og revisorsuppleant
- h) Eventuelt

Stk. 7. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke må være en del af bestyrelsen.

7. § 7 affattes således:

"Hvert medlem har én stemme per ejendom af minimumsstørrelse fastsat af kommunen.

Stk. 2. Stemmer kan afgives via skriftlig fuldmagt til et andet medlem af Foreningen."

8. § 8 affattes således:

"Alle spørgsmål, med undtagelse af forhold vedrørende § 18, afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme udslaget.

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning. Dirigenten eller medlemmer kan kræve skriftlig afstemning.

Stk. 3. Referat af generalforsamlingen skal offentliggøres over for medlemmerne senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse på hjemmesiden sammen med det godkendte regnskab, budget, indkaldelse, formandens beretning og evt. indkomne forslag."

9. § 9 affattes således:

"Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når det findes nødvendigt, eller hvis mindst 10 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af dagsorden.

Stk. 2. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel på samme måde som ordinære generalforsamlinger.

Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle de emner, som fremgår af dagsordenen i indkaldelsen.

Stk. 4. § 8, stk. 1-3 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger."

10. § 10 affattes således:

” Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt på den ordinære general for to år ad gangen, så to afgår i ulige år og tre i lige år. Der vælges desuden minimum én suppleant til bestyrelsen for ét år ad gangen.

Stk. 2. Såfremt et nyvalgt bestyrelsesmedlem afløser et bestyrelsesmedlem, som er fratrukket efter et år siden den generalforsamling, hvor vedkommende blev valgt, har det nyvalgte medlem kun en valgperiode på et år. I tilfælde, hvor der er flere afgående bestyrelsesmedlemmer med både et og to års anciennitet, efter de senest blev valgt, foretages der lodtrækning blandt de valgte kandidater om hvem, der er valgt med en etårig eller toårig valgperiode.

Stk. 3. Bestyrelsen udpeger Foreningens medlemmer i eventuelle udvalg, som Rudersdal Kommune måtte nedsætte med henblik på løbende at evaluere Lokalplanens bestemmelser, reglerne om beplantning af grundene eller andre forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer.”

11. § 11 affattes således:

”Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Stk. 2. Indadtil administrerer bestyrelsen Foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens vedtægter, og ved alle vigtige sager indvarsles medlemmerne ved skriftlige høringer via hjemmeside og/eller e-post.

Stk. 3. I anliggender, hvori Foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse foreningers bestyrelser. I de deraf flydende udgifter er bestyrelsen bemyndiget til på Foreningens vegne at deltage med en efter Foreningens medlemsantal proportional del.”

12. § 12 affattes således:

”Bestyrelsesmøder afholdes efter indkaldelse af formanden med mindst 3 dages varsel. Hvis 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.”

13. § 13 affattes således:

”Bestyrelsen skal offentliggøre fyldestgørende referater af bestyrelsesmøder over for medlemmerne af Foreningen mindst 30 dage efter afholdte bestyrelsesmøder. Bestyrelsen skal i sin helhed orientere medlemmerne om dens løbende aktiviteter i eget regi eller i samarbejde med andre foreninger eller enheder.”

14. § 14 affattes således:

”Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.”

15. § 15 affattes således:

”Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.”

16. § 16 affattes således:

”Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer årsregnskabet inden generalforsamlingen.”

17. § 17 affattes således:

”Foreningens midler indsættes i bank/sparekasse i foreningens navn. Kassereren er bemyndiget til at disponere over foreningens midler, dog skal udbetalinger for udlæg til kassereren selv godkendes af formanden.”

18. § 18 affattes således:

”Ændring af vedtægter og foreningens ophævelse kan alene ske på en dertil særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af Foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden 1 måned; spørgsmålet afgøres da på denne måde uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.”

19. § 19 affattes således:

”Forslag til opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.”

20. § 20 affattes således:

”Foreningens vedtægter skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside.”

21. § 21 affattes således:

Bestyrelsen afgør forhold, som ikke er dækket af disse vedtægter, men skal efterfølgende forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Forslaget træder i kraft den XX 2026

## **2. Bemærkninger til forslaget enkelte bestemmelser**

Til nr. 1.

Forslaget indebærer, at der indføres en ny paragraf, der fastsætter foreningens navn og hjemsted.

Til nr. 2.

Forslaget indebærer, at foreningens hovedformål videreføres, og Foreningen fortsat skal varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af grundejere i Skovlyområdet. Det foreslås desuden af præcisere at Foreningen skal bidrage til områdets udvikling.

Forslaget indebærer desuden, at Foreningens formål jf. stk. 2 udvides til også at sikre en løbende evaluering af lokalplaner og andre gældende forskrifter for området, så de udvikles i overensstemmelse med den almindelige udvikling.

Forslaget indebærer også, at det ikke er bestyrelsens opgave at påse, at gældende forskrifter for området overholdes. Bestyrelsen kan ikke påtage sig opgaven på en måde, så alle - medlemmer såvel som ikke medlemmer - bliver behandlet lige. Det vil til hver en tid være en kommunal opgave, herunder at sikre ligebehandling af medlemmer såvel som ikke medlemmer.

Til nr. 3

Nyt paragraf nr., ellers uændret.

Til nr. 4.

Sproglig sammenskrivning.

Til nr. 5.

Efter den nuværende formulering af bestemmelsen i § 4, stk. 1, er kontingentstørrelsen direkte fastsat i vedtægterne. Dog kan kontingentets størrelse efter stk. 2 ændres ved en almindelig generalforsamlingsbeslutning. Endvidere er det fastlagt, at kontingentet opkræves pr. postopkrævning, hvilket i 2026 forekommer at være en forældet betalingsform.

Det foreslås, at bestemmelsen moderniseres således, at kontingentets størrelse ikke fastlægges eksplicit i vedtægterne, men alene af de årlige generalforsamlingers beslutninger. Det foreslås endvidere, at opkrævningsformen fremover ikke fastlægges direkte i vedtægterne, men kan forelægges frit efter udviklingen af betalingsløsninger.

Til nr. 6.

Efter de nugældende vedtægter skal de årlige generalforsamlinger indkaldes på åbne brevkort med et varsel på mindst 7 dage.

Denne kommunikationsform er for de flestes vedkommende mere eller mindre forsvundet. Forslaget indebærer derfor, at generalforsamlingerne kan indkaldes elektronisk. Enkelte medlemmer er dog fortsat afskåret fra at modtage elektroniske meddelelser, og det foreslås derfor videre, at indkaldelse også kan finde sted i fysisk form.

Hvad indkaldelsesfristen angår, er det bestyrelsens vurdering, at fristen på 7 dage er for kort. Desuden synes den at kollidere med fristen i vedtægternes § 5, stk. 1, på 8 dage for fremsættelse af forslag til behandling på generalforsamlingen. Det foreslås derfor, at indkaldelsesfristen forlænges til 14 dage.

Af hensyn til at sikre størst mulig deltagelse ved generalforsamlingen foreslås at indføre advisering om generalforsamlingens afholdelse forud for den egentlige indkaldelse.

Det foreslås desuden at give bestyrelsen mere fleksibilitet ift. placeringen af generalforsamlingen.

Til nr. 7.

Mange grunde i området ejes af flere ejere i fællesskab. Det gælder især ægtefæller, hvor begge er tinglyst som ejere af den pågældende grund. Det forekommer i disse tilfælde rimeligt, at stemmeret på generalforsamlingerne ikke blot kan udøves af den ejer, der formelt er medlem af foreningen, men af alle ejere, jf. forslaget til et nyt § 7. Som den gældende praksis har været, foreslås stemmeretten dog begrænset til én stemme pr. ejendom

Som noget nyt foreslås det at indføre bestemmelser om afgivelse af fuldmagt til generalforsamlingen.

Det foreslås desuden af fjerne bestemmelse om, at stemmeret kræver minimums tre måneders medlemskab før generalforsamlingen, da alle stemmeberettigede medlemmer skal behandles lige.

Til nr. 8

Sproglig opdatering samt en beskrivelse af afstemningsformen på generalforsamlingen.

Til nr. 9.

Sproglig opdatering og angivelse af indkaldelsesfrist for ekstraordinær generalforsamling

Til nr. 10.

Forslaget har til formål at præcisere og uddybe reglerne. Det er således ikke hensigten at ændre valgperiodens længde, men det foreslås dels, at udtrykkene "det ene år" og "det andet år" erstattes med "lige år" og "ulige år", og dels at et nyvalgt bestyrelsesmedlem kun har en valgperiode på 1 år, hvis vedkommende afløser et bestyrelsesmedlem, som er fratrådt efter 1 år siden den generalforsamling, hvor medlemmet senest blev valgt. I tilfælde, hvor der er flere afgående bestyrelsesmedlemmer med både 1 og 2 års anciennitet, efter de senest blev valgt, foretages der lodtrækning blandt de valgte kandidater om hvem, der er valgt med en 1-årig eller 2-årig valgperiode.

Ift. stk. 4. foreslås det, at den nuværende bestemmelse udvides, så det ikke blot omhandles eventuelle udvalg om områdets beplantning, men udvalg om lokalplan og andre forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer.

Forslaget sammenskriver de nuværende §§ 10 og 11.

Til nr. 11.

Sproglig opdatering og tilpasning til nutidige forhold.

Til nr. 12.

Mindre sproglig justering.

Til nr. 13.

Forslaget har til formål at øge muligheden for, at Foreningens medlemmer har mulighed for at følge bestyrelsens arbejde i løbet af året.

Til nr. 14.

Forslaget har til formål at præcisere proceduren omkring beslutninger i bestyrelser.

Til nr. 15-17.

Forslaget har til formål at indarbejde procedurer omkring Foreningens økonomi, herunder regnskab og revision.

Til nr. 18.

Nyt paragraf nr., ellers uændret

Til nr. 19.

Forslås slettet, da de til enhver tid vil være tilgængelige på foreningens hjemmeside jf. forslag til ny § 21.

Til nr. 20.

Forslag om ny paragraf, der præciserer anvendelsen af eventuel formue.

Til nr. 21-22.

Forslag om nye almindelige bestemmelser.

### 3. Forslaget sammenholdt med gældende vedtægter

Gældende vedtægter	Ændringsforslaget
<b>Formål</b>	
	Nr. 1 § 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skovly", herefter benævnt " <b>Foreningen</b> ".  Stk. 2. Foreningens hjemsted er i Øverød, Rudersdal Kommune.
§1 Foreningens formål er at påse og varetage de almindelige fælles tarv for beboere på den udstykkede gård "Skovly"s jorder, navnlig med hensyn til forbedring af vejforhold og alt andet, som kan bidrage til forbedring af forholdene for beboerne, og påse, at bestemmelserne i de overfor Søllerød kommune som grundsælger tinglyste deklARATIONER opfyldes.	Nr. 2 § 2 Foreningens formål er at varetage de fælles interesser for ejerne af grunde beliggende på den udstykkede gård Skovlys jorder. Dette omfatter blandt andet forbedring af vejforhold og andre foranstaltninger, der kan bidrage til områdets udvikling, så som fælleseje af trailere og lign.  Stk. 2. Foreningen har endvidere til formål at sikre, at de lokalplaner, som vedtages for området af Rudersdal Kommune løbende evalueres. Det samme gælder andre offentlige forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer.
§2 Foreningen er upolitisk.	Nr. 3 § 3 Foreningen er upolitisk.
<b>Medlemmer</b>	
§3 Som medlemmer af foreningen kan optages ejere af grunde, der er erhvervet fra Søllerød kommune under den i året 1960 påbegyndte udstykning af gården "Skovly"s jorder, matr. Nr. 3hz, 4af, 4ak, 4a og 4ap, Øverød bylag, Søllerød sogn.  Foreningens bestyrelse afgør, hvorvidt et medlem kan optages; i tilfælde af nægtelse dog med rekurs til den første ordinære generalforsamling.	Nr. 4 § 4 Som medlemmer af Foreningen kan optages ejere af grunde beliggende inden for foreningens område.  Stk. 2. Med foreningens grunde, forstås grunde, der er erhvervet fra Søllerød kommune under den i året 1960 påbegyndte udstykning af gården "Skovly"s jorder, matr. Nr. 3cg, 3hz, 4 af, 4 ak, 4 a og 4 ap, Øverød bylag, Søllerød Sogn.  Stk. 3. Foreningens bestyrelse afgør, hvorvidt et medlem kan optages; i tilfælde af nægtelse kan

	dette indbringes for den førstkomende ordinære generalforsamling.
<b>Kontingent, indmeldelse og udmeldelse</b>	
<p>§4 Medlemmerne svarer et årligt kontingent af 275 kr. (2022), der kan indkasseres forud pr. postopkrævning.</p> <p>Kontingentets størrelse kan ændres ved almindelig generalforsamlings beslutning med simpel stemmeflerhed.</p> <p>Indmeldelse kan ske for et år, og udmeldelse kan ske skriftligt til bestyrelsen med 3 måneders varsel til udgang af et regnskabsår, der er kalenderåret. I tilfælde af ejendomssalg ophører medlemskabet uden refusion fra foreningens side.</p>	<p>Nr. 5</p> <p>§ 5 Medlemmerne betaler et årligt kontingent til Foreningen. Kontingentet opkræves forud. Kontingentets størrelse for det efterfølgende kalenderår fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling ved simpelt stemmeflertal.</p> <p>Stk. 2. Indmeldelse kan ske på ethvert tidspunkt af året mod betaling af det på tidspunktet gældende kontingent. Uanset indmeldelsestidspunkt gælder betalingen for foreningens regnskabsår, som følger kalenderåret.</p> <p>Stk. 3. Udmeldelse skal ske via Foreningens hjemmeside senest d. 31. december, for at undgå opkrævning af kontingent for det efterfølgende kalenderår. Kontingent refunderes ikke ved udmeldelse.</p> <p>Stk. 4. Manglende betaling af kontingent medfører automatisk opsigelse af medlemskabet.</p>
<b>Generalforsamling</b>	
<p>§5 Generalforsamlingen har højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Hvert år i marts måned afholdes en ordinær generalforsamling, på hvilken bestyrelsen afgiver beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, aflægger regnskab over indtægt og udgift, forelægger budget og stiller forslag, der er indkommet til den 8 dage før generalforsamlingen, til forhandling og afstemning.</p> <p>Den ordinære generalforsamling vælger endvidere bestyrelsesmedlemmer i stedet for de afdøde, samt en revisor, der fungerer i 2 år.</p> <p>Indvarsling til generalforsamlinger sker på åbent brev kort til hvert enkelt medlem efter den af pågældende til bestyrelsen opgivne adresse med mindst 7 dages varsel fra poststemplets dato.</p> <p>Generalforsamlinger afholdes i et passende lokale i Søllerød kommune.</p>	<p>Nr. 6.</p> <p>§ 6 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.</p> <p>Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned i et passende lokale i lokalområdet. Bestyrelsen indkalder skriftligt via e-mail og Foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel. Dato, tid og sted skal dog offentliggøres senest 30 dage før generalforsamlingens afholdelse.</p> <p>Stk. 3. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, underskrevet og revideret årsregnskab samt forslag til budget.</p> <p>Stk. 4. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.</p>

	<p>Stk. 5. Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.</p> <p>Stk. 6. Den ordinære generalforsamling behandler følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Valg af dirigent</li> <li>b) Bestyrelsens beretning om det forløbne år</li> <li>c) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse</li> <li>d) Indkomne forslag</li> <li>e) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent</li> <li>f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</li> <li>g) Valg af revisor og revisorsuppleant</li> <li>h) Eventuelt</li> </ol> <p>Stk. 7. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke må være en del af bestyrelsen.</p>
<b>Stemmeret</b>	
<p>§6 Ethvert medlem har en stemme på generalforsamlingen for hver grund af den i kommunen bestemte minimumsstørrelse for grunde til bebyggelse, pågældende ejer. Dog kan ingen stemme på generalforsamlingen uden at have været medlem i 3 måneder inden generalforsamlingens afholdelse.</p>	<p>Nr. 7.</p> <p>§ 7 Hvert medlem har én stemme per ejendom af minimumsstørrelse fastsat af kommunen.</p> <p>Stk. 2. Stemmer kan afgives via skriftlig fuldmagt til et andet medlem af Foreningen.</p>
<b>Afgørelser</b>	
<p>§7 Alle spørgsmål med den i §15 påviste undtagelse afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme udslaget.</p>	<p>Nr. 8</p> <p>§ 8 Alle spørgsmål, med undtagelse af forhold vedrørende § 18, afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme udslaget.</p> <p>Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning. Dirigenten eller medlemmerne kan kræve skriftlig afstemning.</p> <p>Stk. 3. Referat af generalforsamlingen skal offentliggøres over for medlemmerne senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse på hjemmesiden sammen med det godkendte regnskab, budget, indkaldelse, formandens beretning og evt. indkomne forslag.</p>
<b>Ekstraordinær generalforsamling</b>	

<p>§8 Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen efter dennes initiativ eller efter skriftlig motiveret opfordring fra mindst 10 medlemmer.</p>	<p>Nr. 9.</p> <p>§ 9 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når det findes nødvendigt, eller hvis mindst 10 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af dagsorden.</p> <p>Stk. 2. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel på samme måde som ordinære generalforsamlinger.</p> <p>Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle de emner, som fremgår af dagsordenen i indkaldelsen.</p> <p>Stk. 4. § 8, stk. 1-3 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.</p>
<p><b>Bestyrelse og organisation</b></p>	
<p>§10 Foreningens bestyrelse består af 5 personer, der skal være medlemmer af foreningen. Bestyrelsens medlemmer vælges således, at 2 af disse afgår det ene år, og de 3 det andet, første gang 2 medlemmer efter lodtrækning på ordinær generalforsamling i 1962. Genvælg kan finde sted. Der vælges endvidere 1 suppleant til bestyrelsen.</p>	<p>Nr. 10.</p> <p>§ 10 Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt på den ordinære general for to år ad gangen, så to afgår i ulige år og tre i lige år. Der vælges desuden minimum én suppleant til bestyrelsen for ét år ad gangen.</p>
<p>§11 Bestyrelsen vælger af sin midte 1 formand, 1 sekretær og 1 kasserer. Bestyrelsen udpeger de 2 i deklaration lyst på parcellerne nævnte medlemmer til udvalg, der påser overholdelse af forskrifter vedrørende parcellernes beplantning. Bestyrelsen kan om fornødent antage 1 forretningsfører og teknisk og juridisk medhjælp.</p>	<p>Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og en kasserer</p> <p>Stk. 3. Såfremt et nyvalgt bestyrelsesmedlem afløser et bestyrelsesmedlem, som er fratrukket efter et år siden den generalforsamling, hvor vedkommende blev valgt, har det nyvalgte medlem kun en valgperiode på et år. I tilfælde, hvor der er flere afgående bestyrelsesmedlemmer med både et og to års anciennitet, efter de senest blev valgt, foretages der lodtrækning blandt de valgte kandidater om hvem, der er valgt med en etårig eller toårig valgperiode.</p> <p>Stk. 4. Bestyrelsen udpeger Foreningens medlemmer i eventuelle udvalg, som Rudersdal Kommune måtte nedsætte med henblik på løbende at evaluere Lokalplanens bestemmelser, reglerne</p>

	om beplantning af grundene eller andre forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer.
<p>§12 Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.</p> <p>Indadtil administrerer bestyrelsen foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens vedtægter, og ved alle vigtige sager indvarsles medlemmerne til almindeligt møde.</p> <p>I anliggender, hvori foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse foreningers bestyrelse. I de deraf flydende udgifter er bestyrelsen bemyndiget til på foreningens vegne at deltage med en efter foreningens medlemsantal proportional del.</p>	<p>Nr. 11</p> <p>§ 11 Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.</p> <p>Stk. 2. Indadtil administrerer bestyrelsen Foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens vedtægter, og ved alle vigtige sager indvarsles medlemmerne ved skriftlige høringer via hjemmeside og/eller e-post.</p> <p>Stk. 3. I anliggender, hvori Foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse foreningers bestyrelser. I de deraf flydende udgifter er bestyrelsen bemyndiget til på Foreningens vegne at deltage med en efter Foreningens medlemsantal proportional del.</p>
<p>§13 Bestyrelsesmøder afholdes efter indvarsling af formanden med mindst 3 dages varsel. Såfremt 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.</p>	<p>Nr. 12</p> <p>§ 12 Bestyrelsesmøder afholdes efter indkaldelse af formanden med mindst 3 dages varsel. Hvis to bestyrelsesmedlemmer begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.</p>
	<p>Nr. 13</p> <p>§ 13 Bestyrelsen skal offentliggøre fyldestgørende referater af bestyrelsesmøder over for medlemmerne af Foreningen mindst 30 dage efter afholdte bestyrelsesmøder. Bestyrelsen skal i sin helhed orientere medlemmerne om dens løbende aktiviteter i eget regi eller i samarbejde med andre foreninger eller enheder</p>
<p>§14 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede; alle spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.</p>	<p>Nr. 14.</p> <p>§ 14 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p>
<b>Regnskab og revision</b>	
	<p>Nr. 15</p> <p>§ 15 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.</p>
	Nr. 16

	<p>§ 16  Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer årsregnskabet inden generalforsamlingen.</p>
	<p>Nr. 17  § 17  Foreningens midler indsættes i bank/sparekasse i foreningens navn. Kassereren er bemyndiget til at disponere over foreningens midler, dog skal udbetalinger for udlæg til kassereren selv godkendes af formanden.</p>
<b>Foreningens ophør</b>	
<p>§15  Ændring af vedtægter og foreningens ophævelse kan alene ske på en dertil særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden 1 måned; spørgsmålet afgøres da på denne måde uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.</p> <p>I tilfælde af foreningens ophævelse vil der være at forholde med foreningens formue efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse ved simpel stemmeflerhed.</p>	<p>Nr. 18  § 18  Ændring af vedtægter og foreningens ophævelse kan alene ske på en dertil særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af Foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned; spørgsmålet afgøres da på denne måde uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.</p>
<p>§16  Ethvert af foreningens medlemmer kan hos bestyrelsen få et eksemplar af nærværende vedtægter.</p>	<p>Nr. 19  Slettes, se ny § 20</p>
	<p>Nr. 20  § 19  Forslag til opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.</p>
<b>Almindelige forhold</b>	
	<p>Nr. 21  § 20  Foreningens vedtægter skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside.</p>
	<p>Nr. 22  § 21  Bestyrelsen afgør forhold, som ikke er dækket af disse vedtægter, men skal efterfølgende forelægges generalforsamlingen til godkendelse.</p>

#### **4. Det samlede ændringsforslag i sin helhed**

# GRUNDEJERFORENINGEN SKOVLY

**Forslag til ændring af vedtægter, marts 2026 (Renset version)**

## **Formål**

### § 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skovly", herefter benævnt "**Foreningen**".

Stk. 2. Foreningens hjemsted er i Øverød, Rudersdal Kommune.

### § 2

Foreningens formål er at varetage de fælles interesser for ejerne af grunde beliggende på den udstykkede gård Skovlys jorder. Dette omfatter blandt andet forbedring af vejforhold og andre foranstaltninger, der kan bidrage til områdets udvikling, så som fælleseje af trailere og lign.

Stk. 2. Foreningen har endvidere til formål at sikre, at de lokalplaner, som vedtages for området af Rudersdal Kommune løbende evalueres. Det samme gælder andre offentlige forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer.

### § 3

Foreningen er upolitisk.

## **Medlemskab**

### § 4

Som medlemmer af Foreningen kan optages ejere af grunde beliggende inden for foreningens område.

Stk. 2. Med foreningens grunde, forstås grunde, der er erhvervet fra Søllerød kommune under den i året 1960 påbegyndte udstykning af gården "Skovly"s jorder, matr. Nr. 3cg, 3hz, 4 af, 4 ak, 4 a og 4 ap, Øverød bylag, Søllerød Sogn.

Stk. 3. Foreningens bestyrelse afgør, hvorvidt et medlem kan optages; i tilfælde af nægtelse kan dette indbringes for den førstkommende ordinære generalforsamling.

## **Kontingent, indmeldelse og udmeldelse**

### § 5

Medlemmerne betaler et årligt kontingent til Foreningen. Kontingentet opkræves forud. Kontingentets størrelse for det efterfølgende kalenderår fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 2. Indmeldelse kan ske på ethvert tidspunkt af året mod betaling af det på tidspunktet gældende kontingent. Uanset indmeldelsestidspunkt gælder betalingen for foreningens regnskabsår, som følger kalenderåret.

Stk. 3. Udmeldelse skal ske via Foreningens hjemmeside senest d. 31. december, for at undgå opkrævning af kontingent for det efterfølgende kalenderår. Kontingent refunderes ikke ved udmeldelse.

Stk. 4. Manglende betaling af kontingent medfører automatisk opsigelse af medlemskabet.

## **Generalforsamling**

### § 6

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned i et passende lokale i lokalområdet. Bestyrelsen indkalder skriftligt via e-mail og Foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel. Dato, tid og sted skal dog offentliggøres senest 30 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, underskrevet og revideret årsregnskab samt forslag til budget.

Stk. 4. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5. Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6. Den ordinære generalforsamling behandler følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- c) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
- d) Indkomne forslag
- e) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- g) Valg af revisor og revisorsuppleant
- h) Eventuelt

Stk. 7. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke må være en del af bestyrelsen.

## **Stemmeret**

### § 7

Hvert medlem har én stemme per ejendom af minimumsstørrelse fastsat af kommunen.

Stk. 2. Stemmer kan afgives via skriftlig fuldmagt til et andet medlem af Foreningen.

## **Afgørelser**

### § 8

Alle spørgsmål, med undtagelse af forhold vedrørende § 18, afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme udslaget.

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning. Dirigenten eller medlemmerne kan kræve skriftlig afstemning.

Stk. 3. Referat af generalforsamlingen skal offentliggøres over for medlemmerne senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse på hjemmesiden sammen med det godkendte regnskab, budget, indkaldelse, formandens beretning og evt. indkomne forslag.

## **Ekstraordinær generalforsamling**

### § 9

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når det findes nødvendigt, eller hvis mindst 10 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af dagsorden.

Stk. 2. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel på samme måde som ordinære generalforsamlinger.

Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle de emner, som fremgår af dagsordenen i indkaldelsen.

Stk. 4. § 8, stk. 1-3 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

## **Bestyrelse og organisation**

### § 10

Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt på den ordinære general for to år ad gangen, så to afgår i ulige år og tre i lige år. Der vælges desuden minimum én suppleant til bestyrelsen for ét år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og en kasserer.

Stk. 3. Såfremt et nyvalgt bestyrelsesmedlem afløser et bestyrelsesmedlem, som er fratrukket efter et år siden den generalforsamling, hvor vedkommende blev valgt, har det nyvalgte medlem kun en valgperiode på et år. I tilfælde, hvor der er flere afgående bestyrelsesmedlemmer med både et og to års anciennitet, efter de senest blev valgt, foretages der lodtrækning blandt de valgte kandidater om hvem, der er valgt med en etårig eller toårig valgperiode.

Stk. 4. Bestyrelsen udpeger Foreningens medlemmer i eventuelle udvalg, som Rudersdal Kommune måtte nedsætte med henblik på løbende at evaluere Lokalplanens bestemmelser, reglerne om beplantning af grundene eller andre forskrifter af interesse for Foreningens medlemmer.

#### § 11

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Stk. 2. Indadtil administrerer bestyrelsen Foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens vedtægter, og ved alle vigtige sager indvarsles medlemmerne ved skriftlige høringer via hjemmeside og/eller e-post.

Stk. 3. I anliggender, hvori Foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse foreningers bestyrelser. I de deraf flydende udgifter er bestyrelsen bemyndiget til på Foreningens vegne at deltage med en efter Foreningens medlemsantal proportional del.

#### § 12

Bestyrelsesmøder afholdes efter indkaldelse af formanden med mindst 3 dages varsel. Hvis to bestyrelsesmedlemmer begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.

#### § 13

Bestyrelsen skal offentliggøre fyldestgørende referater af bestyrelsesmøder over for medlemmerne af Foreningen mindst 30 dage efter afholdte bestyrelsesmøder. Bestyrelsen skal i sin helhed orientere medlemmerne om dens løbende aktiviteter i eget regi eller i samarbejde med andre foreninger eller enheder.

#### § 14

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

### **Regnskab og revision**

#### § 15

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

#### § 16

Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer årsregnskabet inden generalforsamlingen.

#### § 17

Foreningens midler indsættes i bank/sparekasse i foreningens navn. Kassereren er bemyndiget til at disponere over foreningens midler, dog skal udbetalinger for udlæg til kassereren selv godkendes af formanden.

## **Foreningens ophør**

### § 18

Ændring af vedtægter og foreningens ophævelse kan alene ske på en dertil særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af Foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden 1 måned; spørgsmålet afgøres da på denne måde uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.

### § 19

Forslag til opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

## **Almindelige forhold**

### § 20

Foreningens vedtægter skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside.

### § 21

Bestyrelsen afgør forhold, som ikke er dækket af disse vedtægter, men skal efterfølgende forelægges generalforsamlingen til godkendelse.